

Aux architectes, courtiers,
promoteurs et investisseurs...

MAISON + JARDIN

un nouveau produit

MISE*EN*SCÈNE



Création **MISE***EN*SCÈNE



Intérieur et extérieur : un seul et même espace de vie

RÉPONDRE À UNE VRAIE DEMANDE DU PUBLIC

Tous nos échanges avec nos clients et le public de récentes manifestations et salons spécialisés le confirment : jamais comme aujourd'hui le besoin de contact avec la nature, l'envie de vivre davantage dehors et s'y ressourcer ou y faire du télétravail, n'ont été aussi importants. Chacun aspire à profiter d'un vrai jardin dès l'achèvement d'une maison : finies les pelouses monotones bordées de thuyas...



D'où l'intérêt aujourd'hui de concevoir et proposer des projets où la maison et le jardin seraient dessinés et réalisés simultanément pour former une propriété.

SE DISTINGUER DE LA CONCURRENCE...

Pour mettre en oeuvre avec vous ce concept, notre entreprise dispose d'un savoir-faire très particulier et permettant de se distinguer fortement des propositions habituelles du marché immobilier.

MISEENSCÈNE

PROFITER DE NOTRE EXPERTISE

À travers plus de mille jardins dessinés et réalisés en 12 ans, vous avons acquis une connaissance intime et précise de ce que le public attend aujourd'hui :



« Plus de surface et une meilleure qualité de vie ! »

Mais nous connaissons en même temps la réalité du rétrécissement des terrains et l'augmentation de leur coût. En fonction de quoi, nous avons développé une pratique et acquis une expérience nous permettant aujourd'hui de vous proposer, en partenariat, une étroite et originale collaboration pour :

- 1 Résoudre l'équation financière
- 2 Agrandir et révéler n'importe quel terrain
- 3 Aménager et meubler l'espace
- 4 Anticiper les problèmes de voisinage



MAISON + JARDIN



Notre expertise particulière

Résoudre l'équation
financière



Notre expertise particulière

Résoudre l'équation financière



MAISON + JARDIN : une solution intéressante à tous points de vues

L'argument est parfois avancé que le coût de la construction d'une maison est déjà tel que tous les budgets ne permettraient pas immédiatement l'aménagement d'un vrai jardin en parallèle de la construction de la maison.

Or c'est le contraire qui est vrai : architectes, promoteurs, courtiers, investisseurs, prêteurs ou clients, y trouvent, chacun, leur avantage financier...

AVANTAGES FINANCIERS

POUR LES ARCHITECTES COURTIERS, PROMOTEURS ET INVESTISSEURS



RACCOURCIR LE TEMPS DE COMMERCIALISATION

Quel que soit l'état du marché, la formule *MAISON+JARDIN* joue en toute circonstance.

Car quand le marché stagne, l'atout d'un vrai jardin intégré au projet immobilier peut plus provoquer l'envie d'achat ou de location d'un produit très différent de ceux de la concurrence.

À l'inverse, quand le marché prospère et que les propositions s'y multiplient, cette même offre originale *MAISON+JARDIN* peut, là encore, faire la différence et raccourcir, voire éviter un temps de commercialisation financièrement trop dévoreur.

FIDÉLISER LA CLIENTÈLE

A plus long terme, pour les investisseurs qui prévoient de louer, la double qualité de l'intérieur et de l'extérieur peut fidéliser la clientèle et éviter le coût de trop fréquents changements de locataires.

Notre expertise particulière

Résoudre l'équation financière



AVANTAGES FINANCIERS POUR LE BANQUIER PRÊTEUR



Notre expertise particulière

Résoudre l'équation financière

ÉVALUATION FAVORABLE

Lors d'une évaluation immobilière, un jardin attrayant peut augmenter le prix estimé de la propriété, justifiant ainsi un prêt plus important.

SÉCURITÉ FINANCIÈRE

Les jardins bien conçus augmentent la valeur globale de la propriété, ce qui offre une meilleure garantie pour les banques. Une propriété de plus grande valeur représente moins de risque pour le prêteur.

MEILLEURE VALORISATION ET VENTE RAPIDE

Les propriétés avec des espaces extérieurs bien aménagés tendent à se vendre plus rapidement. Cette meilleure valorisation du bien peut rassurer les banques sur la possibilité de récupérer les fonds en cas de défaut de paiement.



AVANTAGES FINANCIERS
POUR LE CLIENT

Notre expertise particulière
Résoudre l'équation financière

OPTIMISATION DES RESSOURCES ET DU TEMPS

Le coût d'un jardin est notablement diminué dès lors que les grands travaux de terrassement et les éventuels enrochements ou les arrivées d'énergie ou l'installation de grands arbres peuvent être réalisés (pendant le chantier ou immédiatement après lui) avec la grue ou certains gros engins déjà sur place pour la construction elle-même...



Un jardin réalisé en même temps que la maison est donc moins cher que s'il doit être réalisé par la suite.



Ayant une grande habitude de travailler avec tous les corps de métier, nous explorons et validons toutes les possibilités de gagner du temps et de l'efficacité à travers d'intelligentes collaborations.

RÉPARTITION POSSIBLE DE L'INVESTISSEMENT

Un jardin n'a pas besoin d'être réalisé en une seule fois, il peut être conçu par étapes. L'important étant que le dessin global existe. Ainsi les travaux de terrassement et la mise en place des terres peuvent être réalisés en même temps que la construction de la maison. L'achèvement du jardin pouvant être effectué plus tard.



AVANTAGES FINANCIERS ET HUMAINS POUR LE CLIENT



INTELLIGENCE DE L'INVESTISSEMENT

Tout jardin aménagé en même temps que la maison coûte moins cher que s'il est réalisé après coup. Tout jardin de qualité, en cas d'estimation se valorise aussi au double de l'investissement qu'il a nécessité. Il est ainsi la garantie, en cas de revente, que celle-ci permettra de faire un bénéfice. Cette commercialisation sera également plus rapide et permettra là aussi une économie financière sur intérêts dès lors que toute propriété disposant d'extérieurs de qualité est la première à partir.

Notre expertise particulière
Résoudre l'équation financière

”

TÉMOIGNAGE

Grâce au jardin de MiseenScène, j'ai pu revendre très facilement et très rapidement ma maison...

Jane F. à Signy

AVANTAGES FINANCIERS ET HUMAINS POUR LE CLIENT



AVANCE SUR BONHEUR

Attendre plusieurs années pour créer un jardin, suppose l'ouverture ultérieure d'un nouveau chantier avec intervention de machines et gêne dans la jouissance des lieux. Alors que réaliser le jardin sans attendre, permet au contraire de bénéficier immédiatement d'un superbe environnement qui maîtrise les problèmes de voisinage et augmente la surface utile pour mieux profiter des belles années d'enfance et mieux recevoir amis et connaissances. Soit une avance sur bonheur pouvant donner envie de se lancer...

Notre expertise particulière

Résoudre l'équation financière

”

TÉMOIGNAGE

*Le jardin de MiseenScène a totalement changé notre manière de vivre !
Autant en famille qu'en pouvant recevoir,
encore plus et mieux, nos amis et connaissances...*

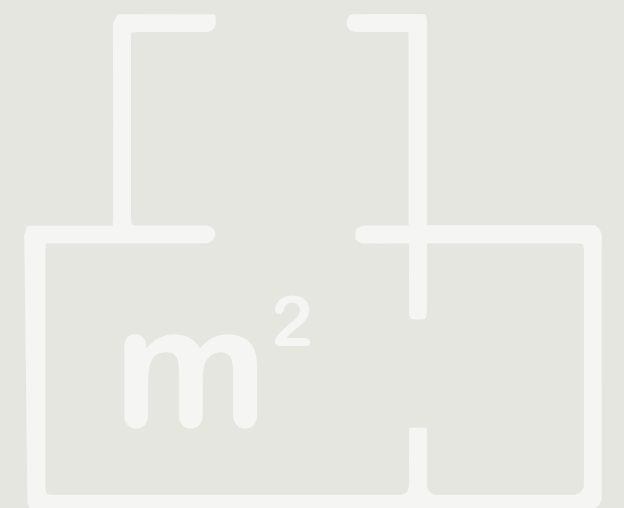
Mme V.F à Vufflens-le-Château





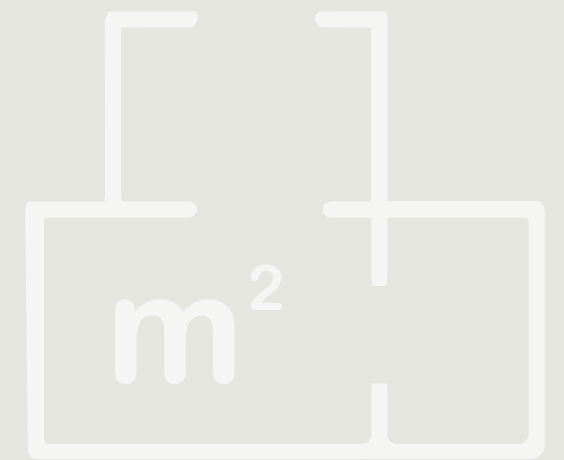
Notre expertise particulière

Agrandir et révéler
n'importe quel terrain



Notre expertise particulière

Agrandir et révéler n'importe quel terrain



RÉPONDRE AU MANQUE DE SURFACE

Visuellement ou réellement : deux manières d'agrandir un terrain

On pense parfois que seules de grandes parcelles quasi plates peuvent permettre de vrais et beaux jardins. Or rien n'est plus faux : pour peu qu'on sache le regarder et le transformer, n'importe quel terrain – quelle que soit sa dimension, sa pente – peut devenir un jardin ressenti et vécu comme plus vaste et remarquable...

Ainsi, pour toute parcelle, cet agrandissement potentiel sera-t-il – selon des procédés que nous maîtrisons parfaitement – tantôt visuel, tantôt réel. Ou, le plus souvent, les deux à la fois.

Notre agrandissement est visuel quand il résulte de moyens agissant sur la perception « psychologique » de l'espace, lequel sera ainsi ressenti comme plus vaste qu'il n'est en réalité.

Notre agrandissement est par contre *réel* lorsqu'à travers l'élimination de pentes ou talus inutiles et leur remplacement par des surfaces plates de niveaux différents, nous gagnons un maximum de très utiles et concrets mètres carrés supplémentaires.

Pour une majorité de terrains, ces deux types d'agrandissements peuvent être combinés et rendre tout espace beaucoup plus vaste et bien plus utile. Et donner ainsi, à une villa ou un appartement, beaucoup plus de valeur et de rareté, pour toute vente ou revente.

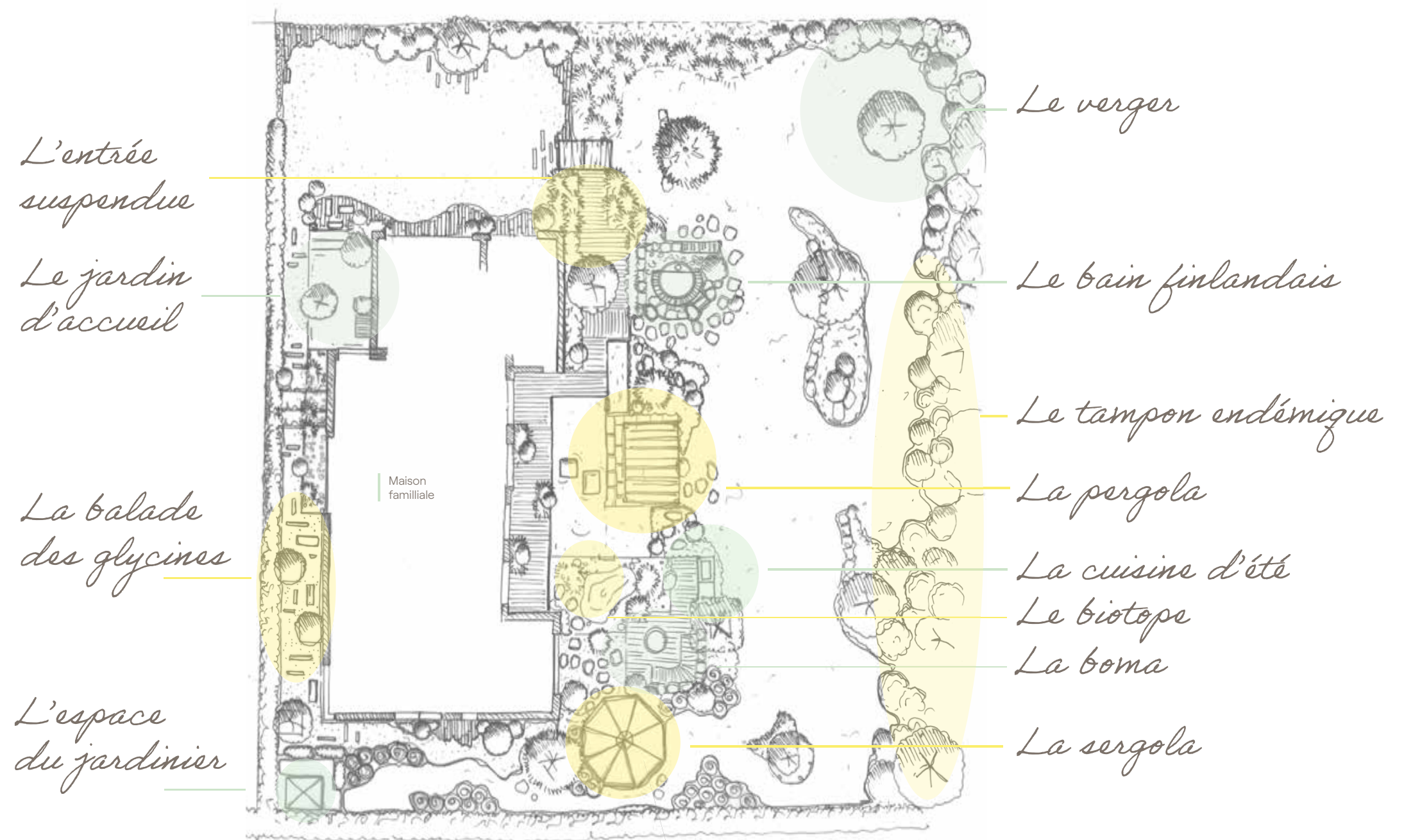
AGRANDIR VISUELLEMENT PAR FRACTIONNEMENT DE L'ESPACE

Notre expertise particulière

Agrandir et révéler n'importe quel terrain

Parce qu'il appelle chaque matin à être visité, parcouru infiniment redécouvert, un vrai jardin augmente déjà par lui-même et physiquement la surface à vivre. Mais quand, en plus, nous le compartimentons en de multiples endroits aux fonctions et ambiances totalement différentes, chaque zone attire l'attention séparément et à tour de rôle. Jusqu'à faire tourner la tête... Comme un carrousel de sensations nouvelles et captivantes où la perception

des vraies dimensions du jardin se modifie : l'espace, visuellement, se dilate, s'agrandit, en devient immense et fascinant... Connue en géométrie et psychologie environnementale, la fragmentation d'un espace, telle que MiseenScène la décline avec constance et inventivité, peut rendre une propriété unique et plus attirante pour les acheteurs potentiels.



Création **MISEENSCÈNE**
Estavayer-le-Lac



AGRANDIR VISUELLEMENT PAR FRACTIONNEMENT DE L'ESPACE



Par réflexe connu, toute fragmentation d'espace le fait percevoir comme plus vaste, plus divers ; avec ici, par immersion sensorielle, oubli des limites...

Un monde où vient l'envie et le plaisir de vivre dehors ; où l'on invite et cultive l'amitié et les échanges, la magie des jours et des nuits de beaucoup de saisons...

Notre expertise particulière

Agrandir et révéler n'importe quel terrain



AVANT/APRÈS

Hier (ci-dessus): le désert d'un gazon.
Aujourd'hui (ci-dessous) : devant les mêmes fenêtres, embarquement immédiat pour un voyage de plaisirs au milieu de pièces d'eau, couleurs, formes et senteurs sans cesse différentes...



Création **MISEENSCÈNE**
Estavayer-le-Lac



AGRANDIR VISUELLEMENT PAR FRACTIONNEMENT DE L'ESPACE



Rien ne s'étudie et s'organise autant qu'un jardin naturel... Un cheminement très étudié invitant à une déambulation curieuse et découvreuse d'endroits aux fonctions ou émotions chaque fois différentes... La cuisine d'été est ici juste à côté d'une grande assise en pierre entourant un foyer, lui aussi signé MiseenScène. La sergola (serre et pergola) est là pour se protéger de toutes les météo. Ici le problème n'était pas dans la pente mais dans un excès de plat. Partout donc des buttes ont été créées pour donner vie et relief à des ambiances de Méditerranée, où les grillons d'ici cherchent et appellent les cigales de là-bas.

Notre expertise particulière
Agrandir et révéler n'importe quel terrain

Création **MISEENSCÈNE**
Estavayer-le-Lac



AGRANDIR VISUELLEMENT PAR EFFACEMENT DE FRONTIÈRES ET ADDITION D'ESPACES

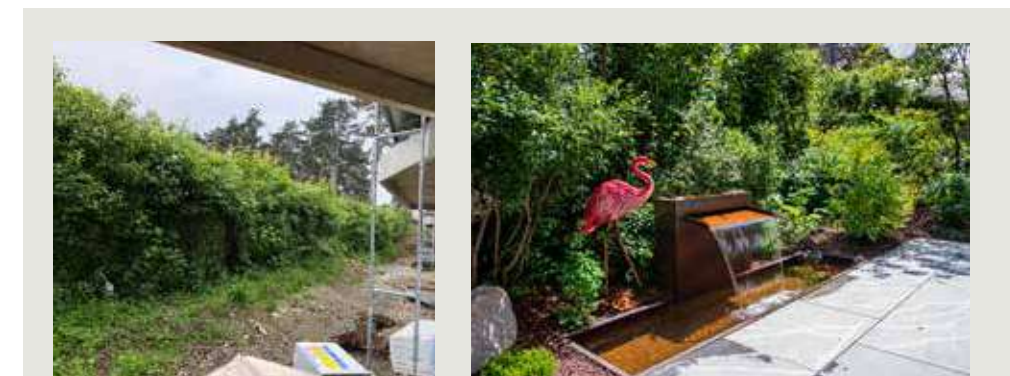
Pour que la maison se rapproche du jardin, nous permettons à la végétation, ici et là, de toucher et comme caresser la façade. Quant au salon extérieur, souvent collé devant la façade, au point de se transformer en four aux heures chaudes, nous l'écartons dans le jardin afin qu'il soit possible, à partir de là, de prendre du recul, de regarder la belle architecture de la maison ou d'écouter la vie qui s'y déroule.



Notre expertise particulière

Agrandir et révéler n'importe quel terrain

Cette distanciation, à elle seule, est une manière d'agrandir l'espace. Dans l'autre sens, à partir de l'intérieur de la maison, la vision ne bute pas, comme généralement, sur le salon extérieur mais s'évade au contraire dans le jardin dont on cherche par divers moyens, à effacer et abolir les limites...Dehors et dedans s'additionnent ainsi pour un plus grand espace d'observation et de plaisir...



AVANT/APRÈS:

Ici, (à gauche), l'ancienne haie monotone et sans âme qui a cédé la place, (à droite) à un florilège de plantes aux volumes et espèces différentes où l'attention est même attirée sur une fontaine signée MiseeScène ; soit, désormais, l'un des endroits les plus vivants du jardin.

Création **MISEENSCÈNE**
Vessy

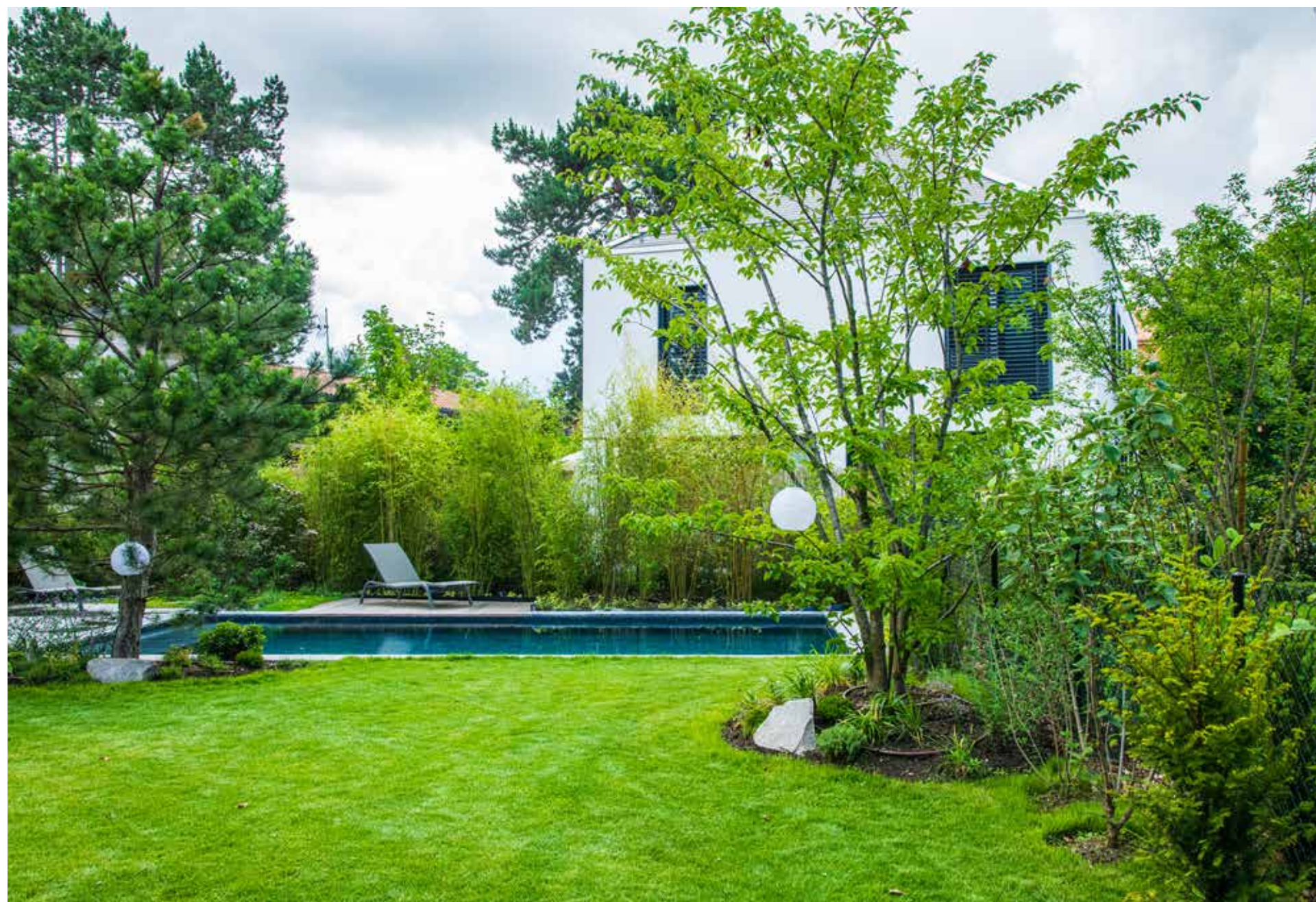


AGRANDIR VISUELLEMENT PAR EFFACEMENT DES LIMITES

Notre expertise particulière
Agrandir et révéler n'importe quel terrain



Dans ce même jardin, pour garder un espace libre en gazon, la piscine est en limite de parcelle sans que cela se voie, ni ne gêne : les bambous en rideau veillent sur l'intimité; sans cesse, ils se croisent, projetant des myriades d'étincelles de lumière... Vu de l'intérieur et si proche des fenêtres, le jardin, aux limites effacées, est encore plus grand et complice ; son observation plus attentive et la songerie plus extraordinaire...



Création **MISEENSCÈNE**
Vessy



AGRANDIR VISUELLEMENT PAR COHÉRENCE ESTHÉTIQUE

Donner au jardin et à la demeure un même style peut contribuer à ce que, visuellement, les deux soient spontanément ressentis comme relevant d'une même origine et volonté, donc très proches et formant, non pas deux entités mais un seul, un unique et plus grand espace. Tout le jeu est ensuite d'augmenter encore cette parentalité. Ici l'esprit des façades serait facilement à la monumentalité. Aucun problème répond le jardin, pour lequel nous avons même accentué cet aspect spectaculaire en habillant un escalier en béton avec de l'acier et de très belles dalles naturelles ; mais en troublant leur rigueur avec quelques plantes persistantes qui sont là comme de belles et inattendues épousailles entre minéral et végétal...

Notre expertise particulière

Agrandir et révéler n'importe quel terrain



Création **MISEENSCÈNE**
Le Grand-Saconnex



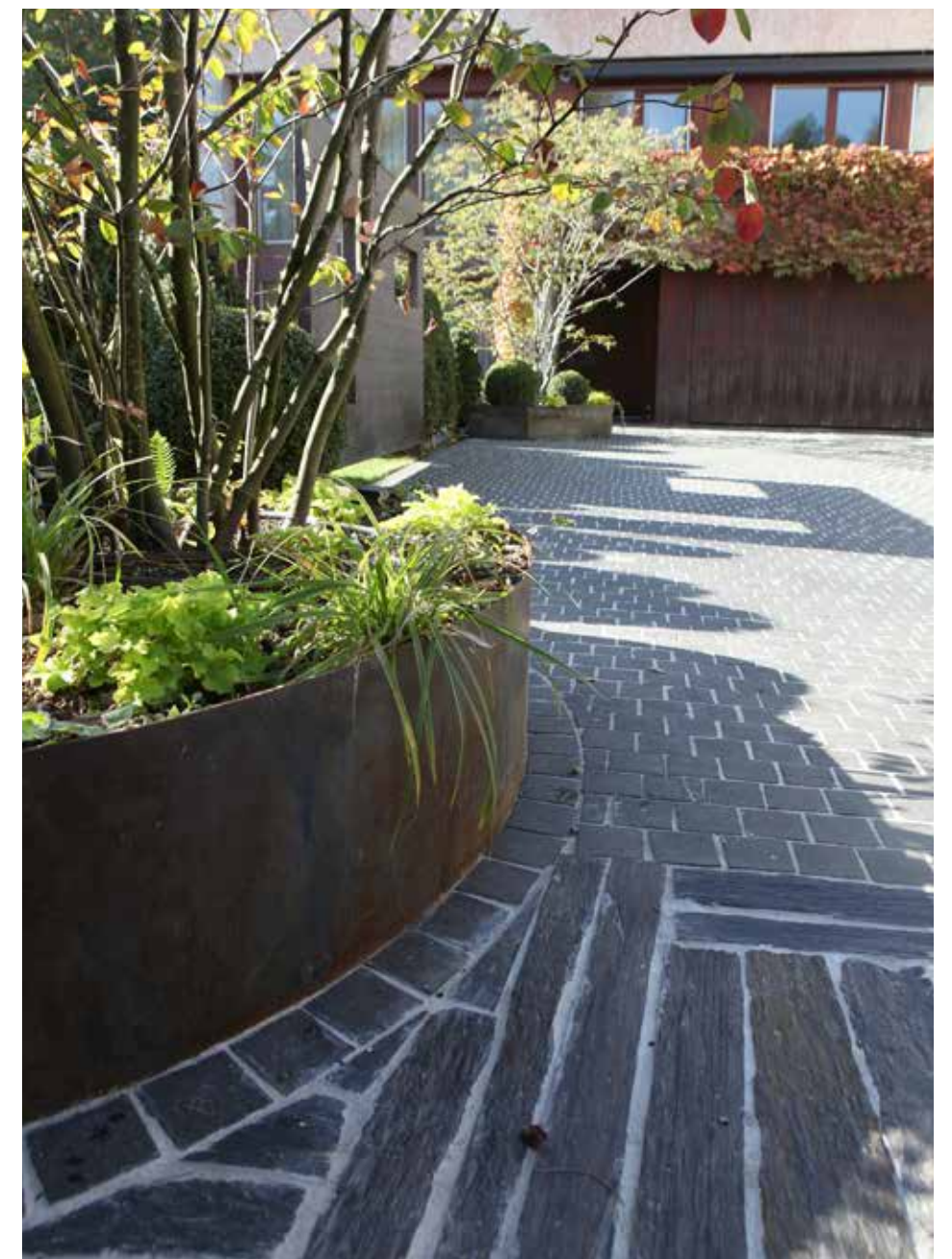
AGRANDIR VISUELLEMENT PAR COHÉRENCE ESTHÉTIQUE

Notre expertise particulière
Agrandir et révéler n'importe quel terrain



Le jain apprécie la vastitude de l'espace. Il met en marche de grands buis semblant autant de visiteurs importants ; partout les dallages varient de sortes de pierre, de sens ou dessins d'assemblage ; mais cherchant, comme en nature une rivière inventive, une commune direction ou logique de circulation.

Le jardin joue aussi dans les trois dimensions. Jusqu'au grand brise-vue soudé dans nos ateliers. Il sépare les voitures du jardin mais est en même temps comme une sculpture, belle pour elle-même et rejoignant dans ses lignes, les parallèles et rythmes du construit.



Création **MISEENSCÈNE**
Le Grand-Saconnex



AGRANDIR VISUELLEMENT PAR EFFET CIRCULAIRE

Notre expertise particulière
Agrandir et révéler n'importe quel terrain



Le cercle s'accompagne toujours dans le mental de l'idée d'un mouvement visuel fluide, rendant l'espace plus dynamique, moins confiné qu'avec des lignes droites. Soit un effet particulièrement utile pour de petits jardins où l'œil peut, en plus, être attiré par une diversité et profusion de propositions différentes. Comme ici où ce

jardin de 110 mètres carrés concentre tout ce qui peut être utile au plaisir de bien vivre et recevoir, avec cuisine d'été, fontaine, assise circulaire supplémentaire et toutes beautés végétales parlant à l'imaginaire dans une surface pourtant très mesurée.

Création **MISEENSCÈNE**
Yens



AGRANDIR VISUELLEMENT PAR LA 3^{ÈME} DIMENSION

Pour agrandir un espace, nous savons aussi trouver dans la hauteur ce qui manquerait en longueur et largeur. L'utilisation de la troisième dimension est ainsi un moyen supplémentaire de faire oublier les dimensions réelles d'un espace. Notre incorporation d'arcs ou portiques, de treillis et de pergolas offre en même temps des endroits intimes, ombragés et des points focaux visuels. Le jardin en devient plus dynamique et intrigant.

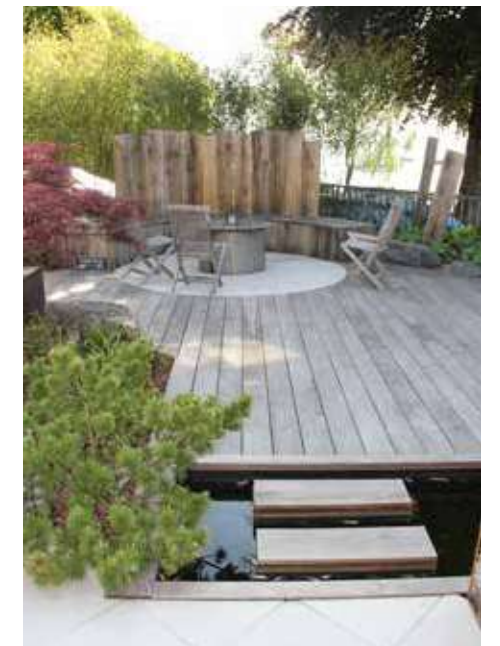
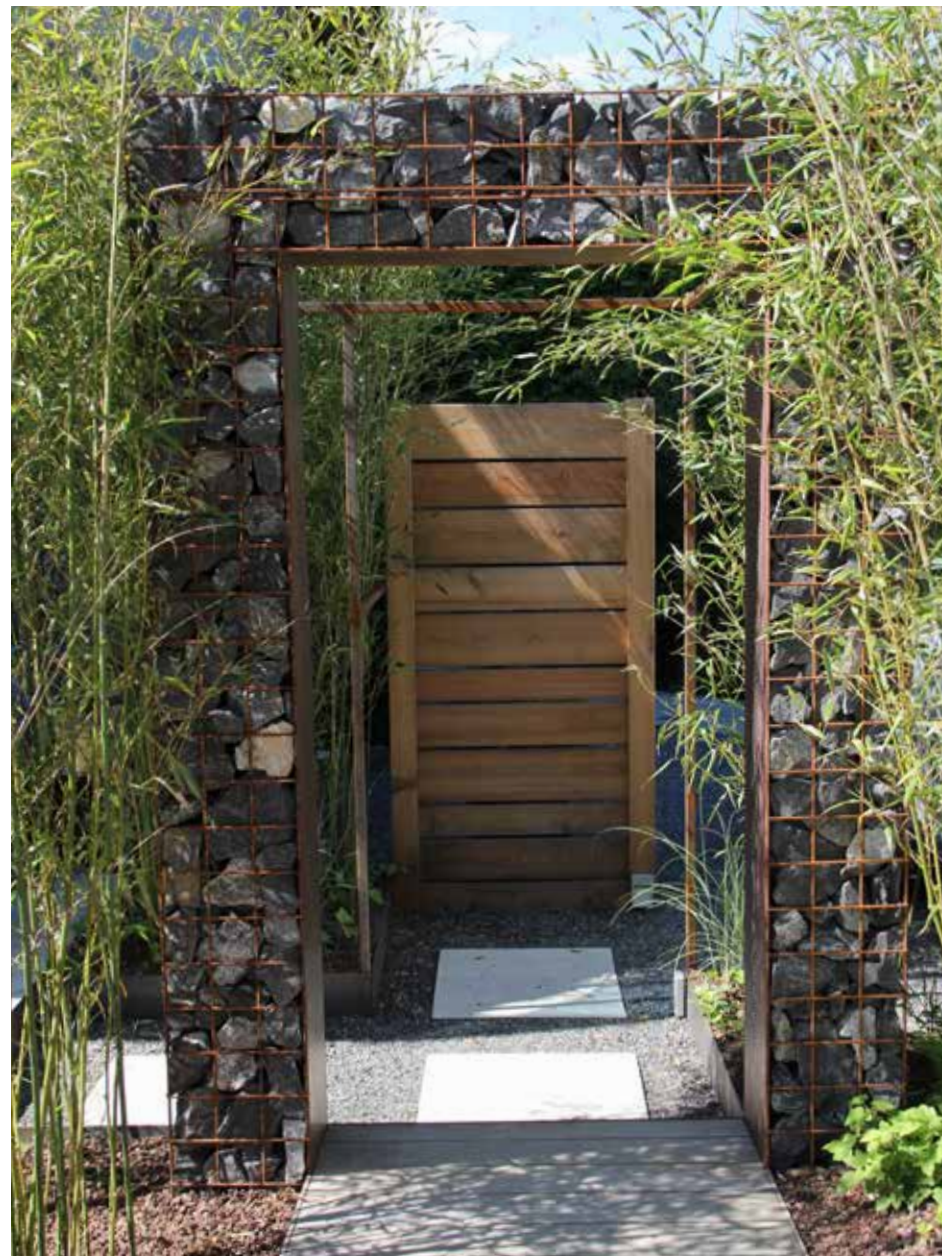
Au sol, le fréquent changement de niveaux (même de la valeur d'une marche) et l'alternance de nature de sol (dalles, bois, gravier) ajoute encore à la diversité et au sentiment d'exploration. Dès lors qu'elle paraît

Notre expertise particulière

Agrandir et révéler n'importe quel terrain

aussi s'inspirer de la présence d'éléments environnants (grands arbres ou plantes grimpantes), la verticalité de nos dispositifs apporte aussi une sensation d'originale et parfaite connexion avec l'élan de la nature.

Ancien stationnement de voitures, ce jardin de 280 mètres carrés des bords du quai de Morges est tellement divers dans ses propositions et sensations qu'il en devient très vaste et s'agrandit encore avec des échappées soigneusement préservées sur le plus lointain du lac...

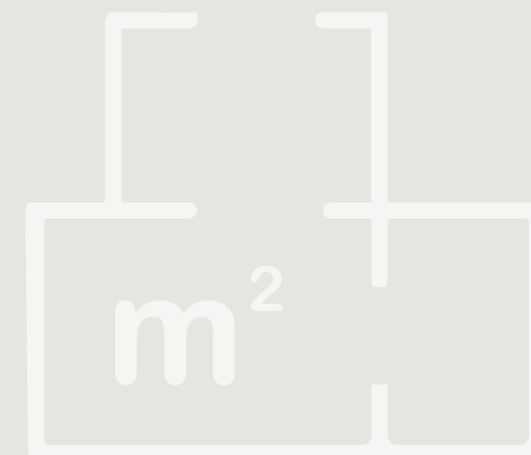


Création **MISEENSCÈNE**
Morges, bord du lac



Notre expertise particulière

Agrandir et révéler n'importe quel terrain



Agrandir 'réellement' l'espace

Alors que l'agrandissement visuel d'un espace s'intéresse à la modification de la perception que l'on peut en avoir, l'agrandissement réel résulte d'une authentique et matérielle augmentation de nombre de mètres carrés utiles. Par exemple l'utilisation, très souvent négligée, de l'arrière et de la zone d'entrée des maisons. Autre moyen d'agrandir : la suppression des pentes ou talus, et leur remplacement par des terrasses de niveaux différents. Même soumis à des règlements pouvant varier localement, le gain en surface supplémentaire utilisable peut être conséquent.

AGRANDISSEMENT RÉEL DES TERRASSES EN CASCADE

Notre expertise particulière

Agrandir et révéler n'importe quel terrain



Cette demeure tout au bord du Léman n'avait devant elle qu'un talus ingrat, inutile et sans âme. Nous l'avons remplacé par une cascade de terrassements retenus par des pierres, des murs en poutres de chêne ou du métal.

On est ici aujourd'hui, face au paysage, comme au spectacle : comme dans les gradins d'un cinéma à ciel ouvert où le film est permanent et ne finit jamais de surprendre et rebondir... La surface utile gagnée est aussi considérable.

Partout désormais, en multiples endroits, on peut en famille ou entre amis, s'asseoir, manger, discuter. Ou dormir, paupières mi-ouvertes avec bruit des vagues et cailloux légers qui roulent... parce qu'un bateau, au loin, a passé...



Cascade de terrasses diversifiant les ambiances, fonctions et points de vue devant un paysage exceptionnel.

Création **MISEENSCÈNE**
Pully



AGRANDISSEMENT RÉEL

LE METAL POUR SCULPTER ET ABSORBER LES PENTES



Très spectaculaire aussi, grâce à la pente, le changement intervenu devant cette demeure de la Côte. Remplaçant un fort talus inutile et malaisé d'entretien, d'immenses et somptueuses vagues de métal sculptent le paysage comme au couteau ; issues des ateliers de MiseenScène, elles absorbent désormais la déclivité et retiennent même des pièces d'eau se déversant les unes dans les autres. Avec, en point d'orgue, une piscine naturelle, en forme de rivière de charme filant plus loin dans la campagne...



À l'ouest de la même maison, la pente, cette fois beaucoup plus douce, nous a permis la création d'un ensemble exceptionnel (carport compris) de niveaux et espaces différents ; tous délimités par un patchwork de retenues en acier ou poutres de chêne de faibles hauteurs. Ainsi se multiplient plusieurs fontaines signées MiseenScène, petits escaliers, cuisine d'été et plusieurs terrasses pour toutes les heures. Flotte ici comme une ambiance de place de village, où sont attendus rires, bonheur et pastis.

Création **MISEENSCÈNE**
La Côte



AGRANDISSEMENT RÉEL

DAVANTAGE DE SURFACE
PLATE UTILE, MÊME EN
MONTAGNE !

Alors que la montagne et ses pentes peuvent inspirer des jardins exceptionnels, très souvent les chalets n'ont devant eux que des talus inexploités, ingrats et impraticables. Comme ici où une forte pente inutilisable a cédé la place à un florilège de plantes d'altitude et beaux enrochement extraits du lit du Rhône. Où, nous avons encore lové, escaliers, terrasses, cascade et jacuzzi.

PROFITER DU CHANTIER DU CHALET !

Si autant de chalets n'ont, autour d'eux, pas de surface plate utilisable, la faute en revient souvent à la nécessité de recourir à des engins adaptés aux terrains accidentés et difficiles ainsi qu'à des camions grues ou grues facilitant l'installation rapide d'enrochements permettant de spectaculaires terrasses et précieuses surfaces plates... Or de tels engins sont de toute manière nécessaires pour la construction du chalet lui-même. D'où l'intérêt - ici encore plus évident qu'ailleurs - de concevoir et réaliser le jardin quand ces machines sont encore là et que l'on peut en profiter pour aménager tous les accès, drainages, irrigations ou arrivées d'énergies.

Notre expertise particulière

Agrandir et révéler n'importe quel terrain



SAVOIR INTÉGRER LES RÈGLEMENTS

L'important est aussi de savoir intelligemment tenir compte des législations existantes, lesquelles sont toujours plus attentives à ce que les modifications de terrain restent harmonieuses.

Création **MISEENSCÈNE**
Crans-Montana



AGRANDISSEMENT RÉEL
TRANSFORMER LES
ENTRÉES EN JARDINS

Valoriser tout espace est un état d’esprit et notre savoir-faire. L’arrière des maisons ou des côtés très étroits autorisent de superbes espaces supplémentaires, que le soleil y soit levant ou couchant.

Notre expertise particulière
Agrandir et révéler n’importe quel terrain

Un banal arrière de maison est désormais jardin d’accueil exceptionnel où le visiteur comprend qu’il est attendu et qu’il arrive ici, totalement ailleurs...



Au nord les jardins dits d’ombre reçoivent en réalité de la lumière le matin et le soir. De très belles plantes y prospèrent. L’ambiance y est parfaite, par très grandes chaleurs notamment.



AVANT/APRÈS
L’arrière de l’entrée d’une ancienne école est désormais jardin foisonnant où végétaux de qualité et matériaux d’exception rivalisent de séduction.





Notre expertise particulière

3

Aménager et meubler
l'espace



Notre expertise particulière

Aménager et meubler l'espace



Les avantages uniques du sur-mesure

Le paysagisme, tel que nous le concevons, vise à des jardins où chaque détail invite à une expérience immersive, unique et harmonieuse. D'où l'importance du bon choix de tout ce qui peut durablement agrémenter les divers espaces et permettre d'y très bien vivre et recevoir. Comme des pergolas pour se protéger du soleil, des sergolas (contraction de serre et pergola) permettant de cultiver, dessiner, peindre ou écrire. Ou des cuisines d'été, des cabanons où ranger les outils, des barrières originales et portails de tous styles. Mais encore faut-il que ces meubles ou dispositifs structurels participent à l'esthétique et l'identité émotionnelle du jardin. Le privilège de nos propres fabrications sur mesure est ainsi de mieux correspondre, non seulement aux dimensions mais à l'ambiance et l'inventivité recherchées.

FABRICATION SUR MESURE POUR PLUS DE RARETÉ ET DE VALEUR

Il est souvent difficile de trouver, sur le marché, des produits industriels correspondant aux dimensions, matériaux ou qualité de design recherchés. D'où l'utilité, toujours plus évidente pour nous au fil des années, de produire dans nos propres ateliers et avec tous matériaux, quantité de dispositifs ou mobiliers sur mesure.



Notre expertise particulière

Aménager et meubler l'espace



AMENER L'EAU VIVE

Notre production est chaque fois différente, originale et exclusive. Notamment les fontaines, tellement essentielles pour amener l'eau vive et ses magies. Aucune d'entre elles ne ressemble jamais à aucune autre. Elles peuvent intégrer des assises, des bacs pour plantes ou donner naissance à des ruisseaux, des canaux, des pièces d'eau que nous souderons sur place.



Fontaine, comme barque à son ponton.

FABRICATION SUR MESURE
POUR PLUS DE RARETÉ
ET DE VALEUR

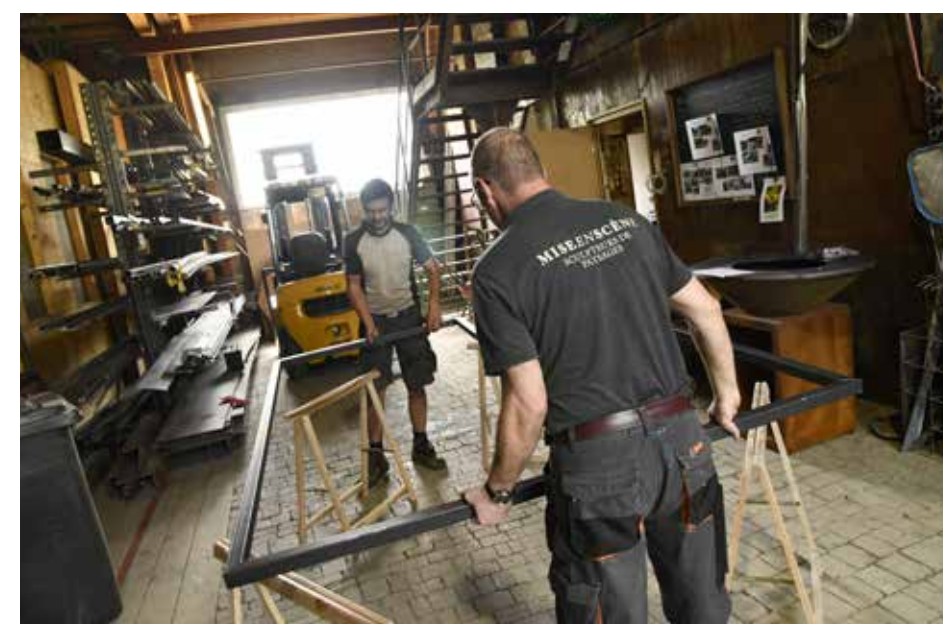
Notre expertise particulière

Aménager et meubler l'espace



UNE PRESTATION GLOBALE

Qu'il s'agisse de dessiner et fabriquer – en tous matériaux – des vérandas, pergolas, serres, cabanes de jardins, bassins, escaliers, foyers avec assises ou cuisines d'été, notre offre et capacité propre est donc sans limite puisque chaque fois sur mesure. Aucun de nos jardins n'est ainsi répétitif, chacun a son esprit et personnalité propre.



FABRICATION SUR MESURE POUR L'INTÉRIEUR AUSSI

Sur demande et selon les projets, nous dessinons et fabriquons des mobiliers ou dispositifs exclusifs pour l'intérieur aussi. Comme ici en bois, métal et verre, des séparations d'espaces, étagères, soulignements d'arrondis, vestiaire, vinothèque complète et tableau végétal.

VRAIE VALEUR AJOUTÉE...

Etant à chaque fois originale et exclusive, cette production de qualité permet encore une plus grande durabilité et meilleure valeur financière. Elle intéresse donc tous les acteurs d'un projet immobilier MAISON+JARDIN.



Notre expertise particulière

Aménager et meubler l'espace



L'ATELIER est notre collection maison, dessinée et fabriquée sur mesures, pour l'intérieur comme pour l'extérieur.



DÉCOUVRIR



Création **MISEENSCÈNE**
La Côte





Notre expertise particulière

4

Anticiper les problèmes
de voisinage





Garantir l'intimité sans enfermer

Pour être bien avec les autres, l'homme doit pouvoir en même temps, quand il le désire, être seul ; pour se retrouver, se ressourcer. Ainsi en va-t-il aussi des rapports de voisinage que peut craindre tout acheteur de propriété individuelle. D'où l'importance de pouvoir lui garantir de l'intimité partout où elle est indispensable. Mais sans jamais enfermer qui que ce soit. Et gardant toujours des percées, des visions sur l'ailleurs...

Forte de sa propre expérience, MiseenScène est à même d'analyser et proposer, pour tout projet immobilier, des mesures propres à résoudre des problèmes de voisinages avant qu'ils ne se posent. Pour les acheteurs potentiels, le fait de constater que les éventuelles nuisances sonores, l'intimité ou des impacts visuels ou d'ombre sont gérés est une disparition de stress très appréciable et pouvant rassurer sur la qualité générale d'un projet.



MÊME EN HABITAT GROUPÉ, L'INTIMITÉ EST POSSIBLE

Ici, cette boma (assise africaine pour palabres autour du feu), sortie de nos ateliers, est volontairement adossée à l'exact croisement de quatre ruelles. L'intimité y est parfaite ; placée en limite, elle préserve un espace de jeu pour les enfants. Les massifs de fleurs et buissons sont stratégiquement disposés de manière à se cacher des voitures et piétons.

Notre expertise particulière

Anticiper les problèmes de voisinage



Deux gabions (grillages remplis de cailloux) s'amusent d'être là et animent une plate-bande. L'ambiance est à la transparence étudiée ; et à la bienveillance, tellement précieuse.

Création **MISEENSCÈNE**
La Sarraz



UNE LIMITE N'EMPÊCHE PAS LE GOÛT ET LE PLAISIR DES AUTRES...

Notre expertise particulière

Anticiper les problèmes de voisinage



Création **MISEENSCÈNE**

Ce brise-vue protège l'intimité en attirant les regards sur lui. Presque sculpture, il est en même temps une petite fontaine dont la sonorité distrait d'autres bruits parasites éventuels. Il est encadré de deux arbres savamment taillés et qui protègent, sans agressivité, d'une façade voisine. Tout ici est léger. Pour que l'intelligence ait sa chance.



Création **MISEENSCÈNE**

Quelques belles poutres de chêne dressées peuvent suffire à marquer une discrète frontière, n'empêchant pas les jardins de se parler ; et d'échanger ici et là souffles, lumières, senteurs et graines de beautés partagées...



Création **MISEENSCÈNE**

En lieu et place d'une barrière, un élégant et riche massif. Et l'espace qui s'agrandit...



Intérêt commun?

Parce que l'idée d'une meilleure fusion du dedans avec le dehors nous passionne et concerne toujours plus, MiseenScène répond avec une particulière inventivité à toute demande de prestation allant en ce sens.

Nous sommes également disponibles pour explorer avec des architectes, courtiers, promoteurs ou investisseurs, toute forme de collaboration créative dès le début d'un projet de maison individuelle ou promotion.

MAISON + JARDIN

une opportunité innovante

TOUS LES JARDINS PRÉSENTÉS DANS
CE DOCUMENT ONT ÉTÉ DESSINÉS ET
RÉALISÉS PAR MISE EN SCÈNE

Parcourir nos réalisations :

DÉCOUVRIR



Mise en Scène
Architecture paysagère
Chemin de la Teinture 2 - 1169 Yens

T + 41 21 800 42 95

info@miseenscene-creations.ch
www.miseenscene-creations.ch

